

València Parc Tecnològic, el repte de la investigació

Cinc instituts tecnològics i més de cent empreses centrades en l'activitat industrial i la investigació, són les claus perquè el Parc Tecnològic de València esdevinga una realitat.

Albert Vicent

Qui ha motivat a l'IMPIVA crear un Parc Tecnològic al País Valencià?

El 1984, quan es va iniciar l'IMPIVA, es va determinar que les dues grans línies d'actuació serien, per una banda, la modernització dels sectors industrials tradicionals i per l'altra, la diversificació industrial, és a dir, incorporar altres activitats industrials. El primer pas dins d'aquesta política va ser crear els instituts tecnològics, el de la ceràmica, el moble, el tèxtil, el del joguet i es va donar suport a l'institut del calçat que ja existia.

Després, ens vam veure en la necessitat de crear nous instituts tecnològics, com eren el de biomecànica, el metall-mecànic, l'alimentari, el d'òptica i un altre de ceràmica però no dedicat als taulellets. En aquell moment ja havíem estat en contacte amb una sèrie de parcs tecnològics d'Europa i vam veure que era millor crear un espai on poder incloure els diferents instituts i al mateix temps implantar indústria de tecnologia avançada en la línia de la diversificació industrial.

—¿Quins criteris s'han seguit per elegir aquesta zona per a instal·lar-hi el parc?

—Aquest lloc reuneix les condicions necessàries perquè un parc tecnològic puga funcionar. En principi tenim una bona connexió amb l'estructura vial. Mitjançant el *by-pass* s'enllaça amb les carreteres de Madrid, Barcelona, Alacant, la Fira de Mostres, les universitats, l'aeroport i la ciutat. A més, al voltant de l'espai del parc, hi ha tota una oferta d'hàbitat de diferent estàn-ding.

—De moment, ja sabem quins són els instituts tecnològics que vindran al Parc. Però, ¿quines són les empreses que s'hi instal·laran?

—Es pot parlar d'empreses de dos tipus: unes, de les anomenades sector terciari avançat, és a dir, enginyeria, consultoria, *software* aplicat, màrque-



El 60% del Parc Tecnològic de València serà zona verda.

ting, publicitat... Aquestes empreses vindran sense cap tipus de limitació. El segon tipus seran empreses amb dues característiques bàsiques: la primera, que siguin altament diversificadores de la indústria del País Valencià, és a dir, que l'activitat del producte siga una activitat que no es faça al país, amb això intentem crear un Parc que no tinga empreses tradicionals, i la segona, que siguin empreses relacionades amb els instituts instal·lats al Parc: informàtica, robòtica, informatització.

A més, a totes aquestes empreses se'ls exigirà destinar un 3% dels beneficis a la investigació i desenvolupament del producte. Sols així ens podem col·locar en els sectors de tecnologia punta.

—¿Quina ha estat la demanda per part de les empreses davant la possibilitat de formar part de l'estructura del Parc?

—En principi, molt bona. En els últims mesos hem rebut més de tres-centes sol·licituds d'empreses que demanaven terreny en el parc. El que passa és que la majoria no eren de la tipologia Parc Tecnològic. En aquests moments estem en contacte amb unes quaranta empreses i d'ací a un parell de mesos iniciarem el procés de forma oficial. Després, hi ha onze empreses més que ja està clar que vindran, el terreny de les quals ja hem concedit.

—¿Quines són aquestes empreses?

—El nom no es pot fer públic fins al 15 de febrer, però et puc avançar que les activitats que realitzaran estan relacionades amb *software*, intel·ligència artificial i producció electrònica.

—¿Hi ha algun límit estipulat de les empreses que s'hi poden instal·lar?

—No podem parlar de límits exactes perquè la nostra idea és que entrem de 80 a 200 empreses, la variació és tan gran perquè depèn que aquestes empreses siguin petites, mitjanes i grans empreses, la nostra finalitat no és omplir el Parc d'empreses sinó que hi siguin les que veritablement tenen filosofia Parc Tecnològic.

—¿Però pot passar que al cap del temps les empreses es convertesquen i canvien de filosofia? De fet, l'empresari es compromet en principi, però després podrà fer el que vulga perquè la fàbrica i el terreny seran d'ell.

—No, perquè hem creat una llei, molt menuda però molt exigent, que impedeix que les empreses canvien d'activitat amb el temps. De tota manera, seria impossible per una altra raó, i és que les parcel·les no tenen depòsit per a aigües industrials contaminants. Així, evitem també crear indústria contaminant, i si cap empresa té algun tipus de residu contaminant, l'haurà d'emmagatzemar en un depòsit i després traure'l del parc.

—Quan el parc funcione a ple rendiment, ¿quanta gent hi treballarà?

—L'objectiu no és crear llocs de treball, però s'hi ocuparan al voltant de 2.000 persones, entre institucions i em-

Miguel Mairena: Un «yuppie» al Parc

El parc tecnològic de València no serà un polígon industrial de luxe, però sí un reducte de fantasies per a *yuppies*, o almenys aquesta és la impressió que hem tret de les paraules del director gerent, Miguel Mairena: «El primer que veurem quan entrem al Parc serà un plafó electrònic que donarà compte dels actes a celebrar durant el dia en el Parc. Apareixeran el nom de les institucions i empreses que hi haurà instal·lades de manera que, prement un botó, en vuit segons eixirà un plànol amb la situació exacta de l'empresa que busques i una informació addicional que et dirà les activitats de l'empresa en qüestió.»

«Hi haurà una xarxa de serveis comuna a tot el Parc, amb un centre rector que tindrà un auditori tècnic amb capacitat per a 359 persones, quatre sales annexes, un *hall*, una cafeteria restaurant i les oficines de València Parc Tecnològic, SA. En aquesta àrea hi haurà també botigues i tota mena d'instal·lacions per a prestar els serveis necessaris a la gent que hi treballarà. El fet que hi haja només una cafeteria o un

únic saló d'actes propiciarà la fertilització creuada, és a dir, tot el món anirà a un mateix lloc a desdijunar, menjar o fer-se l'última copa de la nit.»

«Un lloc, en concret, pensat perquè *yuppies*, entre els quals m'incloc, puguen realitzar els seus exercicis gimnàstics. En aquesta zona hi haurà plantats dos arbres de cada una de les espècies característiques mediterrànies amb el seu nom i l'explicació per què estan allà col·locats. També hi haurà diferents aparells de gimnàstica perquè tothom els pugua fer servir.

«Al mateix temps, a cada carrer es plantarà una varietat diferent d'arbre mediterrani que serà el que li donarà nom. Així, tindrem un carrer que es diga de les Garroferes, un altre dels Ametllers etc, mentre que les places prendran el nom de cada filosofia bàsica: plaça del Foc, de l'Aire, etc. Els jardins no seran de gespa sinó de plantes aromàtiques mediterrànies. D'aquesta manera aconseguirem un jardí olorós, amb molt de color i fàcil de mantenir.» □

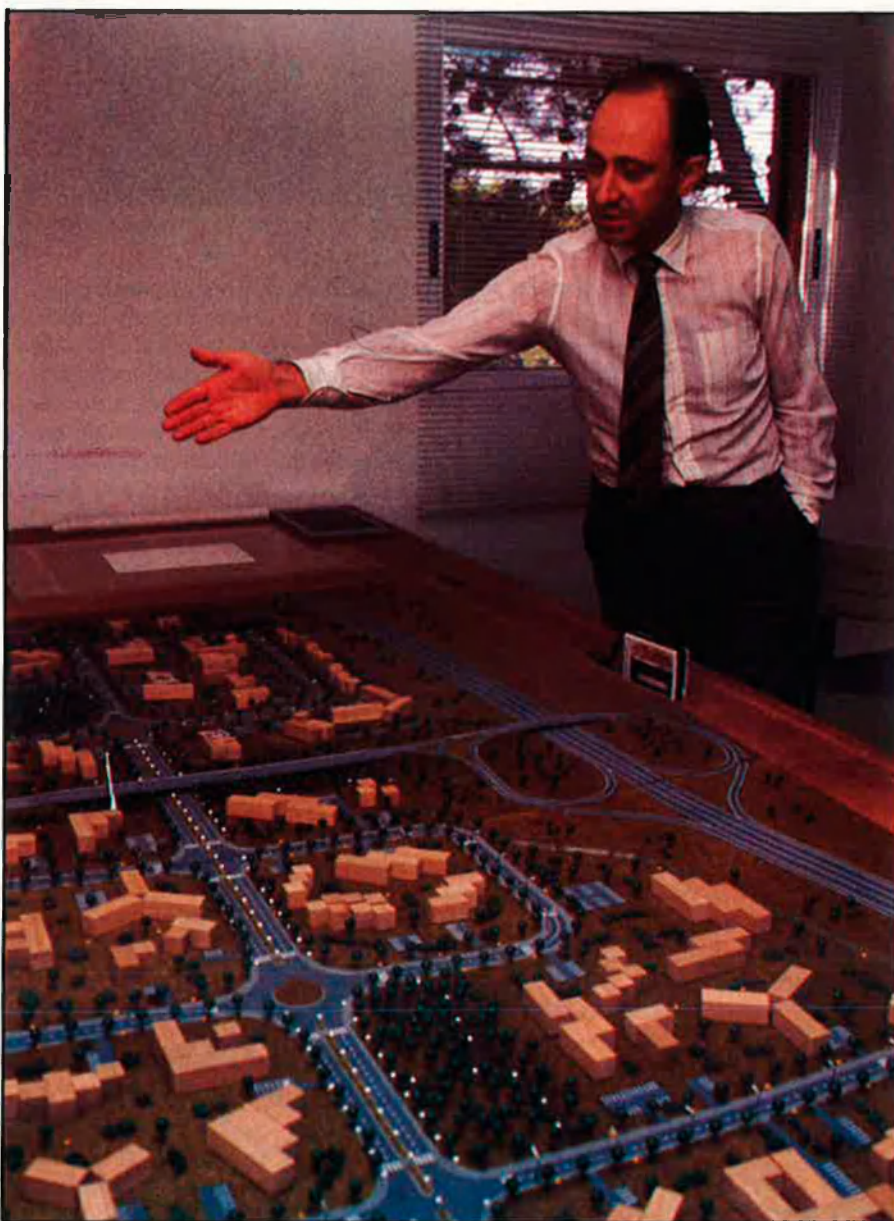
preses. Ara bé, l'experiència diu que de cada lloc de treball que es crea al Parc, indirectament es creen entre 1,5 i 3,5 llocs de treball fora del parc.

—Des del món empresarial s'ha criticat que València Parc Tecnològic siga una societat anònima que escapa a tota mena de control. ¿De quina manera funcionarà el Parc?

—En l'empresa treballaran vuit persones i hi haurà un consell d'administració on la presidència, vice-presidència i tresoreria seran ocupades pels mateixos càrrecs que les ocupen a l'IMPIVA. Com a vocals estaran representades les tres Universitats valencianes, la Cambra de Comerç, l'Ajuntament de Paterna, el Consell Metropolità de l'Horta, els instituts tecnològics i les empreses del Parc, de manera que el control del Parc serà una tasca de tots els sectors implicats.

—¿D'on eixiran els quasi quatre mil milions de pessetes que en principi costarà el Parc?

—En principi, l'IMPIVA no podia demanar aquests diners a la Generalitat. Per això, el que ha fet és comprar per 312 milions de pessetes els 600.000 metres quadrats del terreny del parc i vendre'ls a l'empresa estatal SEPES, que està especialitzada en la urbanització de polígons industrials, per la mateixa quantitat de diners. Així, València Parc Tecnològic, SA ara comprarà a SEPES, com qualsevol altra empresa, les parcel·les per al centre rector del Parc i els instituts tecnològics. A més, a partir d'aquest any València Parc Tecnològic, comptarà amb un capital social de 1.800 milions de pessetes amb els quals es construiran els edificis dels instituts i el centre rector del parc. □



Miguel Mairena, amb la maqueta del Parc.