

Noves urbanitzacions a Mallorca

La febre urbanitzadora a Mallorca sembla no tenir fi. Quan quasibé tothom està d'acord a 'reorganitzar' el mercat turístic, apareixen nous intents de macro-urbanitzacions promoguts als municipis de Manacor, Pollença i Lluçmajor.

Miquel Payeras

Segons el PSM, l'Ajuntament de Manacor té un pla urbanístic molt desenvolupista que, aprovat el 1980, preveu una població d'uns 100.000 habitants. Aquestes previsions demogràfiques permeten que «es produeixin actuacions urbanístiques de gran impacte paisatgístic amb totes les benediccions legals» i creen un model urbanístic extensiu. Cas típic d'aquest desenrotllisme és el projecte d'urbanització de Rotona, a 4 quilòmetres de Manacor, on es planteja fer una veritable ciutat per a estrangers a les 220 hectàrees de terreny de la zona.

Els promotors són el Dr. Juan R. Theler i la princesa Zu Sayn-Wittgenstein-Hohenstein, i les companyies Exaginsa, SA, i Zarzag, SA. Es comptaria amb Severiano Ballesteros, president de la companyia Trajectory, SA, de Madrid, que projectaria els camps de golf i d'esports. Les característiques del projecte són: 65.300 metres quadrats de 9 zones residencials i 4.900 més de zona hotelera; 4.730 es dediquen a altres construccions (club de golf, comerços, etc.).

Els arguments utilitzats en favor de la urbanització són de caràcter econòmic i d'imatge. Es diu que es crearan gran quantitat de llocs de treball, que hi haurà una enorme inversió, que l'ajuntament ingressarà molts diners en conceptes diversos, com llicències d'obres, etc. Quant a la qüestió de la imatge s'assegura que una urbanització com aquesta atraurà una gran quantitat de persones de la jet internacional, amb tot el que això suposa de propaganda per a Manacor en particular, i en general per a tot Mallorca.

Contràriament a aquestes raons, el PSM s'oposa a la urbanització al·legant que «el projecte de Rotona no crea riquesa. Fins i tot hipoteca el futur econòmic de Manacor. Destruint un dels millors paratges i paisatges de Mallorca no es fomenta el turisme de qualitat, sinó que es contribueix a la massificació i a un increment desmesurat de l'oferta hotelera. El macroprojecte de Rotona crearà una activitat econòmica temporal, que, a més, no serà captada per empreses de Manacor



Noves urbanitzacions, noves agressions al litoral.

ni tan sols mallorquines. A més, Rotona està en una de les zones agrícoles més importants de Manacor i la nova ciutat es faria dins la zona agrícola, limitant una zona de marina (garriga i pinars) de gran valor paisatgístic i ecològic».

L'àrea de Capocorp és una zona d'alt valor paisatgístic i catalogada com d'elevat interès ecològic en tots els catàlegs d'espais naturals (el d'ICONA, el d'INESE i el del Govern Balear). Ara, l'empresa de capital àrab, Cala Cristal, SA, pretén urbanitzar-la. No es tracta, tampoc en aquest cas, d'un intent urbanitzador petit o modest. Al contrari: es pretén construir una immensa urbanització per a més de 12.000 habitants, 3.000 dels quals serien places turístiques, sobre una superfície superior a la del nucli urbà de Lluçmajor o a la del nucli antic de Palma, i al llarg d'un front litoral de quasi 4 quilòmetres.

Per al PSM, aquesta «urbanització és poc viable econòmicament, socialment perjudicial, insostenible urbanísticament i significaria la destrucció d'un dels més bells paratges de Lluçmajor i de Mallorca». De fet, l'Ajuntament de Lluçmajor ha encarregat un

informe jurídic sobre la viabilitat del projecte.

D'altra banda, al municipi de Pollença, governat pel CDS i el PSOE, s'intenta dur a terme la urbanització de la zona humida coneguda com a Can Cullerassa, que fou declarada, després d'una al·legació del GOB (Grup d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa de Balears), «zona d'especial protecció». L'empresa promotora de la urbanització, Invent Nederland, representada pel senyor Benjamin Klein, i que actua a Mallorca a través d'Invent Mallorca, SA, va presentar una al·legació al PGOU de Pollença per a requalificar el sòl no urbanitzable de la zona de Can Cullerassa com a sòl urbanitzable. Aquesta urbanització preveu la construcció de més de 5.000 apartaments, la construcció d'una marina, canals artificials, illes artificials... La superfície urbanitzable té vora un milió de metres quadrats i la complexitat dels projectes duria a canvis importants del medi.

L'oposició a aquesta urbanització per part del PSM es basa en el fet que «significa una destrossa definitiva de la badia de Pollença i la destrucció d'una zona de gran interès ecològic, faunístic i botànic». □