

Felipe Guardiola podria haver guanyat al PP una sucosa comissió il·legal

El gran solar del president

Un cèntric edifici de 3.000 m² de planta i més de 5.000 milions de negoci immobiliari podria haver beneficiat amb una comissió milionària el bufet de Felipe Guardiola, president socialista de la comissió valenciana contra les influències.

Lluís Manglano, magistrat del Jutjat d'Instrucció núm. 2 de València arxivava dijous 19 d'abril les diligències iniciades sobre la possible implicació denunciada pel Partit Popular de l'alcalde de València, **Clementina Ródenas**, en un delictes de suborn i cobrament de comissions. No hi havia hagut cap denúncia oficial per part dels conservadors, però el punxament de les línies telefòniques del Grup Popular

a l'Ajuntament per part del jutge del *cas Naseiro* havia aconseguit gravar una interessant conversa entre els regidors *aznaristes* **Salvador Palop** i **Josep Lluís Olivass**.

Segons la conversa, després diversament interpretada per socialistes o populars, una important comissió, d'uns vint milions de pessetes, podria haver anat a benefici dels dirigents municipals del

PSOE, **Clementina Ródenas** i **Miquel Albuixech**, en detriment de les aspiracions sobre la mateixa que hi acaronarien altres socis del partit de **Rosendo Naseiro** i **Pedro Agramunt**. En la telefonada —referia el regidor **Josep Lluís Olivass Martínez-Palop** em comentava que els socialistes anaven a cobrar, segons una font anònima, una bona comissió per facilitar i agilitar la llicència d'obres de l'edifici de Guillem de



Un solar de luxe que van gestionar APSA i Felipe Guardiola.

RAFA GIL

Castro".

L'edifici ocupa una important T a la centrada i caríssima mançana dels carrers de Guillem de Castro, Sant Vicent i Cervantes, al millor centre de la ciutat, i ja va ser profundament assenyalat per aquest setmanari com un dels millors negocis realitzats d'Asesoramiento Profesional, SA, APSA, l'influentíssim i milionari despatx de Felipe Guardiola i Enrique Linde. El primer, diputat, portaveu socialista a les Corts valencianes, i president de la Comissió per a la Investigació del Tràfic d'Influències; i el segon, ex-assessor de l'Honorable Joan Lerma i actual president de l'Ens RTVV. Propietat i projecte dels importants empresaris Vicent Flames i Jaume Olleros, Guardiola ha estat l'advocat i l'aconseguidor de favors institucionals, segons fonts del seu propi partit, per a posar en marxa la gran i disputada construcció.

L'obra arriba a taxar-se en més de 5.000 milions de pessetes i comporta una important construcció de quatre plantes soterranis de parking, amb vora 400 places, 4.500 m2 per a galeries comercials en una sola planta, una altra planta per a oficines de la Delegació d'Hisenda i onze vivendes de gran fortuna, tot en una macroedificació de 12.000 m2 d'obres. Un bon pastís immobiliari en el qual la intervenció d'APSA sembla haver estat decisiva. No debades Guardiola i aquest bufet privat apareix en les pàgines grogues en "Assessories d'empreses".

Fonts populars ratifiquen a EL TEMPS que "la llicència d'obres, demanada per Construcciones Celebe, SA, el 12 de maig de 1988, es va atorgar en un termini estranyament curt de nou mesos -la Comissió d'Urbanisme va aprovar-ne l'expedient el 5 de març de 1989- ja que actualment la concessió d'aquesta llicència hauria tardat un any i mig, a banda que els socialistes han obtingut més volumetria de la permessa originalment". Les gestions de Guardiola davant la Conselleria d'Obres Públiques, de la de Cultura i de l'Ajuntament, confirmades per fonts socialistes, van aconseguir la fusió en una sola parcel·la de 3.000 m2 de planta de tres solars, i pretenien modificar el nivell de protecció i d'alçades del superedifici per la seua cara del carrer de Sant Vicent (per obtenir així més beneficis per l'anivellament amb les antigues façanes) alhora que modificar l'ús urbà contemplat al PGOU al carrer de Cervantes, substituint la seua finalitat residencial per una nova de terciària. En tres ocasions la Conselleria de Cultura va rebutjar els plans d'ús i canvi de façanes proposat per Celebe, SA, i APSA.



Els empresaris Flames i Olleros i el president de la patronal valenciana Felip Almenar confien en el despatx del portaveu socialista.

RAFA GIL

També segons el PP, una nota interior firmada per un arquitecte municipal i dirigida a un altre arquitecte-cap de servei, feia notar que la concessió de la llicència demanada per Celebe-Felipe Guardiola era "un tema urgent". Encara que per als populars Guardiola "pot no haver cobrat ni un cèntim, donades les seues males relacions amb l'alcalde", des d'una font socialista no es dubta sobre la possibilitat que els vint milions de pessetes hagen pogut arribar al despatx del president de la Comissió anti-Influències, com a probable pagament de la minuta per les gestions municipals del diputat socialista. No obstant això, cap paper amb membre del despatx d'APSA conservarà aquest servei, com és norma oficial, corroborada per clients consultats.

HOMES DE SÁEZ-MERINO

Domiciliada al carrer de Navarro Reverter, 2, de València, Mardoza, SA, és la so-

cietat immobiliària que posseeix l'immens i cèntric terreny a Guillem de Castro, on opera a través de la seua promotora i filial Construcciones Celebe, SA, de la qual és gerent Josep Puig. Mardoza va ser constituïda el 25 de gener de 1989, tenint com a objecte "la construcció, promoció, compra-venda, lloguer, arrendament i promoció de finques rústiques i urbanes", i fixant en principi el seu capital social en un milió de pessetes, repartides en cent accions.

Aquestes van ser dividides entre els veïns de Rocafort (l'Horta) Jaume Olleros Izard i Vicent Victor Flames Albero, amb una acció cadascú, i les 98 restants anaren a parar a mans d'una altra societat d'aquests dos ascendents empresaris, la Capital and Venture Investments, SA, domiciliada a la plaça d'Alfons el Magnànim, 5. L'administrador i secretari de Mardoza és Jaume Olleros, mentre que Vicent Flames figura com a president. La Junta Universal d'accionistes celebrada el 16 de juny de 1989 ampliava el capital de la immobilia-



Els homes de Pere Agramunt podrien haver optat i perdut la important comissió.

RAFA GIL

ria a 200 milions de pesetes.

Capital and Venture, l'altra empresa propietària de Mardo, també manté el seu domicili al número 5 d'Alfons el Magnànim, i va ser constituïda originalment amb el nom de The London Shirt Company, SA, l'11 de desembre de 1986, i canvià la denominació l'1 de juliol de 1988.

L'objectiu és "fabricar, comprar, vendre, transportar, importar i exportar articles, fibres tèxtils i confeccions", experiència que els seus socis van adquirir al costat del gran empresari del ram, Joaquín Sáez-Merino, sogre del president provincial del PP-València, Pere Agramunt. Els socis de Capital són Vicent Flames, administrador únic i secretari de la Junta; Jaume Olleros, president, i l'ex-tècnic de Sáez-Merino, **Josep Lluís Muñoz Bataller**, enginyer tèxtil. Mentre Muñoz Bataller posseeix 330 de les mil accions de capital social, Olleros i Fla-

mes són amos de la resta mitjançant dues més de les seues societats: Consultores Fiscales Internacionales, SA i Consultores de Dirección e Inversiones, SA, domiciliades al gran despatx de la plaça del Magnànim. El capital escriturat de Capital and Venture era, el 24 d'octubre de 1989, de 30 milions de pessetes.

La relació dels empresaris Flames i Olleros amb l'actual president del PP-València és molt intensa. Jaume Olleros, ex-auditor de l'Artur Andersen i tècnic del Banc Urquijo, va ser secretari general d'Ibérica de Confecciones, SL i de Tycesa, amb **Joaquim Sáez-Merino** de president i únic administrador, i quan Pere Agramunt n'era conseller-delegat. El despatx d'advocats d'Agramunt, ex-president de la CEOE valenciana, encara es troba a la mateixa finca del 5 d'Alfons el Magnànim, un pis dalt dels amos de Mardo. **Vicent Castillo Ta-**

marit, notari habitual de les empreses de Flames-Olleros, és germà d'un dels dos advocats d'aquest bufet d'Agramunt, **David Castillo**.

De l'edificació del projecte s'encarrega l'empresa valenciana Construcciones y Estudios, SA, CYES, amb domicilis als carrers M. Cabañal, s/n i Salamanca, 7. CYES ha treballat en diverses obres de rehabilitació contractades per la Generalitat valenciana i té com a conseller-delegat i amo l'actual president de la patronal valenciana de la construcció, Felip Almenar. D'altra banda, l'actual director general d'Arquitectura i Habitatge, de la Conselleria d'Obres Públiques d'**Eugeni Burriel**, el socialista **Lluís Josep Casado Martín**, va ser l'arquitecte-director d'aquest projecte de luxe. Dos arquitectes més de l'obra, **Vicent Colomer Sendra** i **Vicent Alcacer**, compartien estudi amb Casado. *Ismael L. Belda*