

## Capitals cap al nord

Capitals dels Països Catalans peninsulars se'n van cap al nord travessant les fronteres que encara existeixen. El *boom* immobiliari a la Cerdanya i l'establiment industrial al Rosselló en són exemples clars.

**L**a futura unió econòmica europea ha donat ja, en aquests moments i pel que fa als Països Catalans, les condicions necessàries perquè capitals catalans se'n vagin a "fer negoci" a la Catalunya Nord.

La Cerdanya "francesa", com fa poc temps succeïa ja al País Basc administrat per París, enregistra un *boom* d'inversions immobiliàries. Ja no és tan sols que empreses locals comercialitzen els habitatges construïts entre els catalans (i alguns madrilenys). A més a més, immobiliàries catalanes desenvolupen operacions de gran volum en aquest important sector econòmic.

### ESQUÍ

La principal atracció d'aquesta part de la Cerdanya són les estacions d'esquí i la idoneïtat com a lloc de vacances. Les estacions "blanques" de la vessant sud del Pirineu estan saturades, però en aquest indret hi ha una concentració de pistes tan gran que el seu nombre iguala el del conjunt del Principat. Cal afegir la millora de la comunicació per carretera, amb l'obertura del túnel del Cadí i les desviacions per fora dels pobles ja concloses o en marxa, de manera que anar de Barcelona a la frontera d'Ur costarà aviat una hora i mitja de viatge amb la màxima comoditat i seguretat, tot i les condicions climàtiques hivernals.

### MOLTS TERRENYS BARATS

Ja no són, doncs, els habitants de la Cerdanya, al vol-



Els capitals catalans se'n va a "fer negoci" a la Catalunya Nord.

ARXIU

tant de Puigcerdà, els únics que poden planificar la seva "segona residència" a Câldegues, Font Romeu o Sallagosa. D'altra banda, aquesta zona de la Catalunya Nord ofereix un element bàsic per a la construcció, abundant i —comparativament— molt barat: el terreny. Els municipis de la comarca van canviant acceleradament les qualificacions de terrenys per fer-los "edificables". A la part "espanyola" el metre quadrat edificable pot arribar a costar dos-cents mil pessetes, i es gairebé impossible trobar-ne cap a Puigcerdà o Alp, a Sallagosa surt entre 200 i 300 francs (de quatre a sis mil pessetes). Això fa que la venda acabada pugui adquirir-se des dels quatre milions i mig.

### FACILITATS

A més dels preus, hi compten tot tipus de facilitats si es compara amb el Principat. Des d'uns tràmits administratius més senzills, al preu dels préstecs. Si l'interès d'un crèdit per construir al sud és del 17%, a "l'altre costat" es redueix a l'11%. I el mateix cal dir de les hipoteques a llarg termini, per al comprador final de l'habitatge, sigui apartament o xalet. La legislació comunitària actual no tan sols permet aquest tipus d'inversions "transnacionals", sinó també la intervenció de la banca espanyola per als pagaments.

### EN CATALÀ

Les tanques que anuncien les promocions immobiliàries

# NOVETATS en LLIBRES

## edicions 62 s/a

### OBRES COMPLETES VI (ASSAIGS II)

Joan Fuster  
Clàssics Catalans del Segle XX, 61.  
400 pàgines.

Finalment, un nou volum de l'obra completa del gran escriptor valencià. Amb aquest sisè volum, que reuneix tres dels seus llibres més característics, trobem l'agudesa brillant que confirma Fuster com l'assagista català més important del segle XX.

## Edicions Lluita

### CATALUNYA DESCOBERTA

Josep Guàrdia  
Col.lecció el martinet, 6. 173 pàgines

Noves aportacions teòriques per a una línia de pensament independentista.

## Edicions BROMERA

### LA MÀQUINA INFERNAL

Joan Pla  
Il·lustracions d'Anna Miralles  
94 pàgs. 590. - ptes.

Algú ha robat la màquina infernal. "GM" Oscar i els seus amics volen resoldre el cas.

## Edicions Proa

### EL PROBLEMA D'ALDÍ

D'Ernst Jünger  
Col.lecció A TÓT VENT / 289

El problema d'Aladí esdevé la novel·la de l'home sol, que acaba trobant una esperança de lullar en un projecte fantàstic: construir una ciutat per als morts que sigui més apreciada que la millor zona residencial.

## EDITORIAL TRES I QUATRE

### EL NOMS INSONDABLES

Manuel García Grau  
Poesia 3 i 4

Premi de poesia Vicent Andrés Estellés, 1990.

## Editorial Empunes

### CERCLES D'INFINITES COMBINACIONS

Vicenç Pagès  
Col.lecció Narrativa, 15

"Un dels llibres importants de l'any 1990".  
(El Periòdic)

## curial

### ELS CATALANS DE CHURCHILL

Daniel Arasa  
La Mata de Jonc, 20

Un ampli i amè reportatge sobre molts dels catalans que, lluitant contra el nazisme, es jugaren la vida en indrets molt llunyans. Premi Carles Rahola d'assaig (1989).

## UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

### LA PROPIETAT A SUBHASTA. LA DESAMORTITZACIÓ I ELS SEUS

MERCAT (València, 1855-1867)

Anacleï Pons i Pons  
Col.lecció Oberta

a la comarca, com a efecte secundari, han portat el català a uns carrers i unes contrades on era difícil veure'l abans. El sentit comercial arriba a fer servir aquesta llengua perquè és la del més "client" probable i sempre sona millor que l'espanyol als ciutadans locals.

La branca "francesa" de la promotora barcelonina Confort, que hi afegeix el "cognom" de France Immobilier és una de les més actives es.

La mateixa frontera té una oficina d'informació. Al centre de Còrdova aviat s'acabarà la construcció d'Els Refugis, un complex de 23 apartaments. A les rodalies comença l'edificació de 145 apartaments i habitatges unifamiliars. I molt a prop, tocant Ur, ha enllestit el projecte d'una urbanització de cinc hectàries, i 850 habitatges.

A Font Romeu, són igualment promotors barcelonins els que començaran a fer un hotel d'un centenar d'habitacions un cop passi la temporada hivernal.

Jacques Coupet, ex-alcalde de Canet, que projecta un camp de golf a Santa Llocaia, on encara pasturen vaques, inicia les negociacions amb un altre grup de promotors immobiliaris que ha fet grans operacions fins ara al sud de Tarragona.

A Sallagosa, 72 habitatges es construeixen amb "participació majoritària espanyola" (és a dir, catalana), un promotor de Puigcerdà ha proposat edificar-hi 40 xalets i un de Montpeller, que construeix 21 vivendes unifamiliars s'ha proposat comercialitzar directament a l'estat espanyol. Fins i tot, un grup de famílies catalanes s'han constituït en cooperativa i volen fer-se un total de 14 xalets en diversos punts del mateix municipi.

## POR A L'EXCÉS

Aquests exemples són prou per donar una idea del verita-

ble boom immobiliari català a l'Alta Cerdanya. Des d'un punt de vista econòmic, la revitalització de la comarca és evident i la satisfacció considerable.

La creu de la moneda és, però, la por a les conseqüències dels excessos d'aquesta fenomen de construcció massiva. El periodista local Christian Bachellier, en un informe, acaba dient que aquesta resposta del territori a la demanda catalana del sud no està lliure de risc: "El litoral (català) i la Costa Brava han pagat ja ben cara la urbanització cega. Les mateixes causes podrien produir els mateixos efectes i alguns premien ja el botó de l'alarma".

## I TOT SEGUIT, LA INDÚSTRIA

Un article de Michel Faure publicat recentment en el setmanari francès *L'Express*, en parlar del cas semblant que es produeix al País Basc, assenyalava que la primera onada és d'operacions immobiliàries, però ve seguida immediatament de les inversions industrials, començant per les agroalimentàries, i totes dues acompanyades de la presència de la banca.

A la Cerdanya hi ha activitat immobiliària -i forta, com s'ha vist- i també la inevitable participació dels bancs, però encara no n'hi ha d'industrial.

Aquesta, en canvi, es produeix al Rosselló, on el capital que arriba no procedeix majoritàriament del Principat, sinó del País Valencià.

Com informa des de Perpinyà Univers Bertrana, dins el nivell encara escàs d'industrialització de la zona, al polígon industrial es detecta la presència de capital valencià i, com a líder, la gran empresa alimentària Pascual Hermanos.

Robert Petit