



Quintanilla: l'amic de Zaplana

Eliseo Quintanilla, amic de Zaplana i membre de la societat Terra Mítica, ja volia guanyar diners especulant amb el preu del sòl quan Eurodisney estudiava instal·lar-se a Alacant. Al final, sembla que ho aconseguirà.

El dia 18 d'abril de l'any passat, Benidorm va ser designada com a seu del futur parc temàtic Terra Mítica després d'uns mesos d'incertesa sobre la ubicació definitiva del projecte més important del president de la Generalitat Valenciana, Eduardo Zaplana. Però l'eufòria arremullada amb cava poc li va durar al Partit Popular. A principi del mes de maig, un dels vice-presidents de la societat gestora Parc Temàtic d'Alacant, creada per impulsar-ne la construcció, va admetre que no sabia si tenia terrenys dintre o fora del perímetre dels deu milions de metres quadrats que la Generalitat havia reservat per fer el parc temàtic Terra Mítica. Qui feia aquestes confuses declaracions era Eliseo Quintanilla, amic íntim d'Eduardo Zaplana i home designat a dit pel president a fi d'ocupar-se de la vice-presidència de l'empresa encarregada de construir el parc abans de Terra Mítica, SA, creada fa pocs dies. De sobte, l'empresari esdevingué l'objectiu de les primeres planes dels diaris valencians, encara que tan ràpid com hi va aparèixer, va tornar a l'ombra.

El passat de Quintanilla és relativament desconegut, tot i que va ser una peça important de la maquinària política franquista en

terres d'Alacant: regidor de l'Ajuntament d'Alacant en representació dels sindicats verticals, també va ser fundador d'un partit polític alacantinista durant la transició, defensor d'iniciatives urbanístiques d'impacte negatiu sobre el paisatge, empresari farmacèutic d'èxit i, darrerament, magnat "indirecte" de la premsa d'aquella ciutat.

El farmacèutic que mai no va exercir. Eliseo Quintanilla Almagro va nàixer el 24 de desembre de 1939 al llogaret de Sucina (Múrcia). El pare, inspector en cap de Renfe a Alacant, i la mare, nascuda a Sucina, es van traslladar només casar-se a Alacant, però per circumstàncies "sentimentals" —comenta un amic seu que ha volgut restar en l'anònimat— Eliseo Quintanilla va nàixer al poble de la seua mare. Els seus estudis primaris i secundaris els va fer als millors col·legis privats i religiosos d'Alacant. La carrera que volia estudiar, Farmàcia, estava lligada a l'activitat que després l'ha convertit en un home molt ric. Es va llicenciar per la Universidad Complutense de Madrid, però curiosament no ha exercit mai com a farmacèutic, encara que mira d'enllestir la tesi doctoral. Eliseo Quintanilla

també es va diplomiar en Direcció d'Empreses, entre d'altres especialitats. Ha estat president del Consell d'Empresaris de la Província d'Alacant (COEPA), del Patronat del Col·legi Universitari d'Alacant i de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació d'Alacant. És casat, té quatre fills i és soci del Reial Club Nàutic d'Alacant.

Medecines alacantines. El carrer de Sagitari de la ciutat d'Alacant és la seu de l'imperi farmacèutic i immobiliari d'Eliseo Quintanilla. Al número dotze d'aquest carrer es troben els Laboratoris Centrum, Alacant Industrials Químico Farmacéuticas, Laboratoris de Cosmética Científica Atache, la societat immobiliària Explotaciones Turísticas Finestrat, etc. Totes de la seua propietat o amb participació seua. La principal activitat empresarial de Quintanilla va començar als anys setanta, quan va fundar els Laboratoris Centrum, SA, i la societat Polígono Industrial del Mesell, SA, tot un símptoma de la seua bifurcació en els negocis. D'un costat, el món dels laboratoris químics i farmacèutics, i de l'altre el dels terrenys immobiliaris. A l'empori farmacèutic de Quintanilla, a més a

més, hi treballen un germà i una germana de l'alcalde d'Alacant, Luis Díaz-Alperi.

Vora la plaça del 18 de juliol.

A banda de la seua incipient carrera com a empresari farmacèutic i immobiliari, la política va temptar-lo de ben jove. Quintanilla va començar a principi dels setanta fent d'inspector provincial del departament d'"acción política y participación" de la Jefatura Provincial del Movimiento d'Alacant. Aquest càrrec no li impedia ser el president de la Unión Provincial de Empresarios del Sindicato de Industrias Químicas de la província, ni participar en la cursa per ser regidor de l'ajuntament de la seua ciutat d'adopció. Quintanilla aviat es va acostumar a liderar les grans associacions d'empresaris d'Alacant, tant durant el franquisme com durant la democràtica.

Al novembre de 1973 el nomenaren regidor de l'Ajuntament d'Alacant pel terç sindical. Quintanilla formava part d'una mena de grup d'influència, compost per gent del terç sindical, que tenia la majoria dels regidors a l'ajuntament. L'empresari va defensar en 1974 els interessos de la companyia valenciana de ciments Portland, en els seus intents de construcció d'un moll a l'escullera del port d'Alacant (al costat de l'actual estació marítima i davant la ciutat) destinat a tasques de càrrega i descàrrega, emmagatzematge i distribució de ciment. El projecte preveia la construcció de dues sitges amb capacitat per 8.000 tones de ciment, a més d'habilitar 3.500 metres quadrats per instal·lar maquinària, guanyant, fins i tot, terreny al mar. Va ser un dels seus primers acostaments al món de les grans construccions urbanístiques.

Resant tota la nit. La nit del 20 de novembre de 1975, el general Franco mor en meitat d'un bosc de sondes. A la casa-presó de José Antonio, a Alacant, Eliseo Quintanilla es trobava vestit amb el seu uniforme del Movimiento amb guerrera blanca. La



Eliseo Quintanilla representa la classe empresarial alacantina. Vinculat al règim franquista en el passat i ara amb molt bones relacions amb el Partit Popular. El seu pes específic va en augment per la seua amistat amb Eduardo Zaplana.

Falange celebrava el XXXIX aniversari de la mort del seu fundador i, com era habitual any darrere any, tota la corporació local, sindical, la Guardia de Franco, la Vieja Guardia i d'altres autoritats es trobaven a les 5.30 del matí a resar el sant rosari per l'ànima del seu màrtir mort a l'inici de la guerra civil. El programa religiós es va alterar per la mort del Caudillo i totes les santes misses van ser oficiades en honor de Francisco Franco. Quintanilla, com a regidor de l'ajuntament i com a membre del Movimiento, va assistir a tots aquests actes.

Mort Franco, el panorama polític viu dies d'incertesa a tots els nivells, però les aspiracions polítiques d'Eliseo Quintanilla no van minvar amb l'arribada de la democràcia. Els partits polítics bullien per tota la geografia del país i Alacant no era una excepció.

Els polítics lligats a l'antic règim que volien començar una nova etapa en la seua carrera van canviar els terços pels partits de nova formació. Per molts, Eliseo Quintanilla va ser el fundador del primer dels partits "clarament" alacantí: el Partido Democrático Alicantino (PDA), amb el qual no va tenir gaire sort. Després de les primeres eleccions democràtiques, en les quals no van traure representació parlamentària, el partit va desaparèixer.

Frustrada la seua experiència política en la democràtica, Quintanilla s'encarà cap a d'altres objectius. De fet, durant deu anys va ser el màxim dirigent de la Cambra de Comerç d'Alacant: des del 1982 fins al seu relleu, forçat per ell mateix, el 1992. L'any 1987 Quintanilla donà suport en una nota pública a la su-

Quintanilla sempre ha donat suport als grans projectes

El passat polític franquista de Quintanilla: a la dreta, l'empresari amb els altres regidors de l'Ajuntament d'Alacant, l'any 1974. Eliseo Quintanilla, dret, és el primer per l'esquerra. Baix, a la dreta, el diari *Información*, quan van designar Quintanilla com a regidor municipal pel terç del sindicat vertical franquista, el 1973.



ARXIU / RAFA GIL

perurbanització de Benitatxell (Marina Baixa) "Cumbres el Sol" que volia fer una constructora de Benissa anomenada VAPF. Els projectes faraònics d'aquesta empresa preveien la urbanització d'un milió i mig de metres quadrats, amb la construcció de més de cinc mil habitatges en un espai natural d'una gran qualitat biològica.

Davant d'aquest enfrontament entre natura i construcció salvatge, el president de la Cambra de Comerç d'Alacant, Eliseo Quintanilla, va alinear-se amb els constructors. La seua nota de suport va ser durament contestada pel conseller d'Obres Públiques, en aquell moment Rafael Blasco. Quintanilla, home afable i amb fama de modern entre els qui el coneixen, no ha dubtat mai en quin lloc situar-se en la seua vida professional.

El seu successor al capdavant de la Cambra, designat per ell al més pur estil monàrquic, va ser el futur alcalde d'Alacant, Luis Díaz-Alperí. Aquest nomenament s'explica directament per les relacions amistoses amb Quintanilla. L'any 1995, el successor de Díaz-Alperí fou Emilio Eloy Vázquez Novo, soci en molts negocis de Quintanilla i molt amic seu.

"Expulsat" de la CAM. El dia 8 d'abril del 1994 l'empresari



tornà a ser notícia perquè el Banc d'Espanya avisà la Caixa d'Estalvis del Mediterrani (CAM) sobre la incompatibilitat d'un dels nous membres del seu consell d'administració. Aquest membre era Quintanilla, el qual s'havia

incorporat el dia 4 de febrer al consell avalat pel PP, del qual és simpatitzant des de fa molts anys. L'empresari ultrapassava el nombre màxim de càrrecs en societats mercantils fixat per la llei. Tot i que es va donar de baixa en unes quantes, la CAM es va adonar que una d'aquelles empreses, Ogisaka Espana, SA, devia diners a la caixa. Concretament, dos milions de pessetes, que van impedir que l'empresari poguera seure en el consell d'administració de la caixa, perquè Quintanilla era l'avalador de l'empresa. A més, només arribar a la CAM, va demanar una llista de les empreses participades per l'entitat, probablement amb l'objectiu d'estudiar la venda de les empreses que no foren totalment necessàries per a la caixa d'estalvis.

Terra 'Mística'. La construcció d'un parc temàtic prop de Benidorm, al terme municipal de Finestrat, ha estat considerat per molts el projecte *místic* del president de la Generalitat Valenciana, Eduardo Zaplana.

Als problemes de finançament per trobar els gairebé setanta mil milions de pessetes que pot costar Terra Mística, es va afegir al maig de l'any passat la difusió de l'escàndol Quintanilla. L'empresari ocupava, i ocupa, una de les vice-presidències de la societat gestora de Terra Mística en substitució d'Emilio Eloy Vázquez Novo, empresari, i amic seu, tristament desaparegut l'any passat. I a més, posseeix el 15% d'una societat que té terrenys al costat de la futura ubicació de Terra Mística, Explotaciones Turísticas Finestrat. Aquesta em-

presa és la propietària de 432.500 metres quadrats que han aixecat una gran polseguera política i econòmica. L'home designat per a ocupar el lloc deixat per Vázquez Novo va ser Eliseo Quintanilla, amic del president de la Genera-

litat Valenciana des de fa molts anys. Un jove advocat anomenat Eduardo Zaplana, que exercia a la ciutat d'Alacant, va conèixer Quintanilla als anys vuitanta, quan era president de la Cambra de Comerç de la Província. Des d'aleshores, l'empresari alacantí ha tingut línia directa amb el més tard president Zaplana.

Setmana negra. La primera setmana del mes de maig de l'any passat no l'oblidarà fàcilment Quintanilla. El diari alacantí *Información* va publicar a principi d'aquest mes que l'empresa pública Parque Temático compraria terrenys a un dels seus vice-presidents. La font que va destapar l'assumpte van ser uns comentaris informals del secretari general de Presidència, Juan Francisco García. Quintanilla va reaccionar i va dir que dubtava si tenia terrenys dintre o fora del perímetre de Terra Mítica. Pocs dies després començà una ofensiva per aclarir aquesta situació. El govern valencià va fer pública una nota en què negava totes les sospites sobre Quintanilla i afirmava, en un exercici de malabarisme polític i immobiliari, que "ha quedat demostrat que aquests terrenys són els idonis per a la ubicació del parc temàtic, independentment de qui siguin els propietaris".

Tot i això, dintre del mateix PP es van començar a sentir veus que demanaven a crits la dimissió de Quintanilla. El diputat popular i responsable del Patronat Provincial de Turisme d'Alacant, Diego Pérez Such, va declarar al diari *Información*, el 7 de maig: "Pense que Quintanilla se'n va [de la societat del parc] tot i que aquesta és una decisió que li competeix a ell". Dies després Pérez Such va afirmar que la premsa l'havia assaltat i l'havien "malinterpretat". Siga com siga, Quintanilla, a més de demostrar que té bons contactes amb el partit del govern al País Valencià, va començar a evocar fantasmes del passat i culpava la CAM i Bancaixa com a promotores d'una campanya: "És una campanya



ARXIU

Eliseo Quintanilla sempre ha sabut estar en el lloc adequat en el moment oportú. A l'esquerra, saludant els reis d'Espanya en una recepció a l'ajuntament d'Alacant a final dels anys setanta.

Quintanilla té el 15% de Finestrat, una societat que guanyarà 900 milions de ptes. de plusvàlues per la construcció de Terra Mítica.

molt orquestrada, molt preparada, amb l'únic desig de retardar o entelar el parc temàtic de la província d'Alacant i el seu màxim [impulsor] en la meua persona. O siga, una mica, enterbolir la persona que porta la bandera del parc que és el president de la Generalitat". A més, en aquest garbuix de declaracions va dir que s'ubicara on s'ubicara el parc, ell tindria terrenys.

L'empresari va fer un darrer oferiment per netejar la seua imatge pública i va dir: "si la gent es queda més tranquil·la, que m'expropie el Consell". Aquestes declaracions van fer aixecar més d'una cella dels membres de l'oposició política i de la premsa, per la seguretat que demostrava l'empresari demanant l'expropiació d'uns terrenys

que només eren seus en un 15%.

L'oposició entra en joc. Des del seu despatx de carrer del Comte de Trénor número 3, de la ciutat de València, la diputada socialista Maria Antònia Armengol encara no ix de la sorpresa. "Quintanilla -afirma- va ocultar al consell de la societat del parc que tenia interessos afectats pel projecte, no es va abstenir en la votació que va decidir l'emplaçament i va demanar que l'expropiaren els terrenys quan sap que no es troba en l'àrea de la reserva en què s'han suspès les llicències".

El portaveu adjunt d'Esquerra Unida, Pasqual Mollà, va afirmar que Quintanilla "té molt poca vergonya, perquè havia d'haver dimitit. Si Quintanilla no té vergonya torera de dimitir, com que l'ha nomenat Zaplana, seua és la responsabilitat de destituir-lo". Precisament el paper d'Eduardo Zaplana en tot aquest assumpte ha estat més que ambigu. Mollà dispara en aquest sentit a la línia de flotació del president: "mantenir l'empresari en el consell del Parc Temàtic implica el president en una operació pròpia de la cultura del *pelotazo*". Però, a més, el projecte -segons Mollà- "té totes les característiques de ser una operació amb interessos especulatiu i d'enriquiment d'algunes persones".

La societat Explotaciones Turísticas Finestrat té com



ARXIU



ARXIU

Els socis de Quintanilla en Explotaciones Turísticas Finestrat. Dalt, a l'esquerra, José Ferrández Trigueros. Dalt, a la dreta, Joaquín Arias. Baix, a la dreta, Fernando Toledano.

A final del tempestuós mes de maig del 1997, l'home fort del president de la Generalitat en la societat gestora Parc Temàtic d'Alacant, Juan Francisco García, va fer unes declaracions que caigueren com una llosa damunt l'oposició: "no hi ha raons objectives per qüestionar la permanència de cap membre del consell d'administració de la societat". Quintanilla, després d'aquest suport, va afirmar: "Es clar que no dimitiré".

Mentre aquesta cursa de declaracions creuades es trobava en el punt àlgid, l'empresa de Quintanilla i dels seus amics triplicava el valor dels seus terrenys. De mil pessetes el metre quadrat a l'abril del 97 passà a més de tres mil en poc d'un mes. El propietari del 15% d'aquests 432.500 metres quadrats, per tant, és un home virtualment ric, perquè -segons càlculs del PSPV- les plusvàlues generaran uns 900 milions a l'empresa de Quintanilla.

Objectiu Eurodisney. Explotaciones Turísticas Finestrat, SA, va ser constituïda el 22 de gener de 1986, segons consta al registre mercantil de la província d'Alacant. El seu objectiu era "la promoció immobiliària d'habitatges" i, fins i tot, la construcció d'hotels. A mitjan anys vuitanta, la possible ubicació del parc Eurodisney a Alacant va fer que Quintanilla comprara aquests terrenys juntament amb altres



ARXIU

inversors i amics al terme de Finestrat, complint les exigències de la companyia nord-americana: bones comunicacions, proximitat a una autopista, no situar-se lluny del litoral per poder tenir a prop un port esportiu, espai suficient per fer camps de golf, hotels, etc. És a dir, Eliseo Quintanilla, president de la Cambra de Comerç d'Alacant aleshores, i els seus socis, van comprar els terrenys més adequats per fer un parc temàtic i així fer el negoci del segle. Com que Eurodisney se'n va anar a París, els projectes de venda d'aquestes parcel·les, o la construcció de complexos lúdics, van restar aturats durant més d'una dècada.

El capital d'Explotaciones Turísticas Finestrat ha passat, en una dècada, dels 9 milions de

pessetes inicials als 182 milions set-cents mil pessetes actuals. Les operacions financeres no s'han acabat ací, perquè el mateix mes de maig l'empresa va subscriure una pòlissa de crèdit per valor de 18 milions de pessetes a una de les sucursals de Banesto a Alacant.

Després de totes aquestes operacions, Explotaciones Turísticas Finestrat, SA, està a punt per començar a construir, perquè, saldant deutes i tramitant en l'Ajuntament de Finestrat el pla parcial d'ordenació urbanística, ja podria posar en marxa la maquinària del ciment per traure dividends dels terrenys al costat de Terra Mítica. L'empresa, en què Quintanilla va ocupar càrrecs directius fins a l'any 93, no tenia en principi massa expectatives d'inversions als seus terrenys. Un mes abans de l'anunci de la construcció de Terra Mítica, Explotaciones Turísticas Finestrat va publicar una memòria d'activitats amb unes expectatives de futur molt negatives: "les expectatives de venda, de cara al que queda del present exercici, són d'escasses possibilitats per culpa de la situació incerta que afecta actualment el sector."

Alguna cosa havia fet canviar d'opinió els propietaris de l'empresa immobiliària, perquè, tot i tenir des del 1990 aprovada la tramitació urbanística del projecte anomenat Balcó del Finestrat, que preveu la construcció de més de mil habitatges de tres tipus (xalets, bungalows i hotels), no va començar cap mena d'obra.

"...uns amics". Els *amics* que van constituir l'any 1986 Explotaciones Turísticas Finestrat, SA, han estat diversos però alhora ben connectats amb els estaments econòmics i polítics de la província d'Alacant i del País Valencià. Per exemple, Pilar Giménez Montero, esposa del delegat de la Generalitat Valenciana a Brussel·les, Juan José Bayona, va ser la secretària del consell d'administració d'Explotaciones Turísticas Finestrat des de l'estiu de 1990 fins al juliol de l'any

socis els empresaris més poderosos d'Alacant

passat. Pilar Giménez Montero posseeix també el 20% de l'empresa Trade and Tax, SA, de la qual el seu marit té el 60%, i que fa serveis d'assessorament per a les cambres de comerç d'Alacant (controlades als anys noranta per Quintanilla, Díaz-Alperi, i Vázquez Novo). Actualment el càrrec de secretària l'ocupa la filla de Quintanilla, Magdalena Quintanilla Ripoll.

Però la relació "d'amics" de Quintanilla no acaba ací, perquè com a conseller de l'empresa, figura Joaquín Arias López, nascut a Lleó i soci del desaparegut Vázquez Novo en el Servicio de Autobuses Urbanos, SA, i Automóviles La Alcoyana, d'Alacant. Arias és un empresari dedicat als negocis del transport, principalment, i immobiliaris.

Un altre dels empresaris que té negoci immobiliari és José Ferrández Trigueros, home de confiança del president de la Diputa-



ció d'Alacant, Valenzuela. Ferrández, a més de dedicar-se a comprar terrenys a Finestrat, és troba al capdavant de l'empresa Suma, que recapta impostos i taxes municipals a la província, excepte a Elx i a la mateixa ciutat d'Alacant.

I encara un altre "amic" de Quintanilla és Fernando Toledano García, el president d'Explotaciones Turísticas Finestrat i soci amb ell en diverses empreses farmacèutiques, com ASAC Biotec-

nologia, Alacan Industrias Químico Farmacéuticas, Laboratorios de Cosmética Atache, etc. A més ha estat soci de Vázquez Novo a Promociones Golfmar de la Vila, una societat de la qual també formen part Quintanilla, Ferrández Trigueros i altres membres del consell d'administració d'Explotaciones Turísticas Finestrat com ara Juan Ferrer Marsal, enginyer de camins. La coincidència de noms i d'interessos creuats conflueixen, per tant, a Explotaciones Turísticas Finestrat. A tots els noms esmentats s'han de sumar els del fill de Vázquez Novo, José Vázquez Seijo, i la filla d'Eliseo Quintanilla, Magdalena. Tot aquest grup de persones representa segurament el nucli dels empresaris més poderosos de la província d'Alacant, que aposten —mai més ben dit— al cent per cent per Terra Mítica.

A l'esquerra, mapa de la ubicació dels terrenys d'Explotaciones Turísticas Finestrat al costat de Terra Mítica. El 15% d'aquesta societat pertany al membre de Terra Mítica, SA, Eliseo Quintanilla.

Mario Reyes



PROGRAMA DE FESTES

Diumenge, 15 de febrer

Pl. Vella, a partir de les 10 del matí

• **II MERCAT DE LA DISFRESSA**

USADA

Diumenge, 15 de febrer

Casal de la gent gran, a les 5 de la tarda

• **BALL amb en CARLES de MOIA**

Placeta de la Rectoria, a les 9 del vespre

• **NIT DE BRUIXES**

Divendres, 20 de febrer

A la Plaça Nova, al vespre

• **DESFILADA DE SENYORETES**

• **PRESENTACIÓ DE LA POLLA FORMA DIGITAL AL PLATO**

• **DEMOSTRACIÓ TEMÀTICA DEL NOSTRE MOSAIC COLOSSAL 3D**

• **PASSARELLA ENRAJOLADA VIRTUAL**

• **OBERTURA ESTACIÓ D'ENLLAÇ ORBITAL amb destí Puig de Venus i recorregut sidral a la cara fosca de la carpa "si a todo, mi amo"**

• **AUTOBUS-LLANÇADERA cada 5 minuts de la Plaça Nova a la Zona Desmadre**

Dissabte, 21 de febrer

Pl. de la sardana, a partir de les 6 de la tarda

• **CONCENTRACIÓ DE CARROSSES I COMPARSES**

Mateix lloc, a les 7 de la tarda

• **ARRIBADA DEL REI CARNESTOLTES XX**

• **LECTURA DEL PREGÓ**

• **SORTIDA DE LA RUA**

A la plaça Joanot Martorell, a partir de les 10.30 h

• **ENTREGA DE RECORDS I TROFEUS**

• **PREGÓ DEL REI CARNESTOLTES XX**

La carpa (1.300 ptes), a partir de les 12 nit.

• **BALL amb el grup MONTECARLO,**

ENTREGA DE PREMIS PEL JURAT,

ball amb el grup "LOS MEJORES"

ball amb el grup "LOS MEJORES"

Diumenge, 22 de febrer

La carpa (gratis), a les 6 de la tarda

• **CARNAVAL INFANTIL amb COM SÍ-COM, SA**

Dilluns i dimarts, 23 i 24 de febrer

per places i carrers, a totes hores.

• **SÍ NEVA, GUERRA DE NEU, AMB BOLES...**

Dimecres, 25 de febrer

Teatre Cirvianum, a partir de les 6 de la tarda

• **VETLLA DEL REI CARNESTOLTES XX**

Per alguns carrers del poble, a partir de les 8 de la tarda

• **SEGUICI FUNEBRE amb cors de ploranerers. Els cors i acompanyants cantaran L'ENTERRO DE LA SARDINA**

A la plaça vella

• **INCINERACIÓ I SARDINADA**