

Dos exdiputats del PP, en problemes pel cas **Alparico**

José Morales Sendín,
el testaferro utilitzat
per Adolfo Vilafranca
en la polèmica
compravenda
de la idíl·lica finca
menorquina d'Alparico,
amenaça de portar
dos exdiputats del PP
davant del fiscal
anticorrupció i demana
a Hisenda que
n'estudiï l'operació.

Les sorprenents revelacions fetes pel testaferro utilitzat en l'operació de compravenda de la finca Alparico, que dona accés a dues de les platges verges més espectaculars de la costa sud de Ciutadella, ha posat contra l'espasa i la paret dos coneguts exdiputats del Partit Popular: el menorquí Adolfo Vilafranca i el canari Miguel Cabrera Pérez. Les acusacions de Morales Sendín, que ha revelat la trama de la falsa adquisició d'Alparico, ha tingut, d'entrada, conseqüències directes: la direcció general del PP-Canàries ha eliminat l'inspector de finances de l'estat i secretari econòmic del PP en aquella comunitat, Miguel Cabrera, dels llocs de sortida de les properes eleccions.

Morales Sendín, que ha passat els últims vint anys a l'Amazones treballant en la recollida del *palmito*, un producte vegetal sortit de la Palma de Manaca, ha declarat davant un notari de Madrid —la notícia va ser avançada pel diari *Última Hora Menorca*— que va limitar-se a fer un “favor” a l'exdiputat nacional del PP, Miguel Cabrera, a canvi que aquest li pagàs un viatge de tornada a Tenerife des de Venècia, on havia viscut des del 1981.

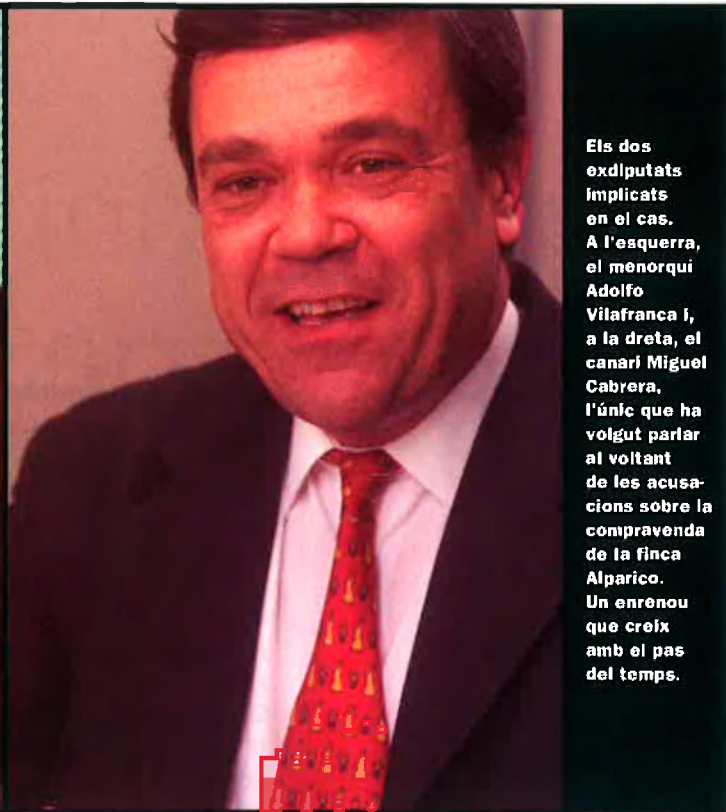
Va ser a petició de Cabrera que Sendín va signar la compra d'accions de l'antiga propietària de la finca, la societat Menorca Mapesol, SA, a Vilafranca per uns 2 milions d'euros. Vilafranca era soci en la companyia de l'empresari menorquí Joan Vázquez, oncle de l'exbatlle de Ciutadella, Gabriel Allés, condemnat per suborn a un dels seus regidors per afavorir la ur-

banització d'Alparico durant la legislatura passada.

Morales Sendín va estampar posteriorment la seva signatura davant notari a Santa Cruz de Tenerife per formalitzar l'adquisició dels terrenys per 600.000 euros, tal com va informar aquest setmanari el passat mes d'agost.

L'octubre del 1998, el testaferro, amic d'infància de Cabrera, a qui coneixia des que era un nen i a qui idolatrava, va fer un altre “favor” a l'exdiputat canari del PP i va atorgar poders a José Alberto Cortés per vendre la finca Alparico i les accions a la promotora immobiliària Alparico Golf & Country, participada pel milionari austríac Franz Aichinger i el seu equip de col·laboradors, entre els quals hi havia l'empresari menorquí Damià Lluïll, propietari de la cadena IBB Hotels i director general d'Assessors Turístics Menorquins (Asturme). “Sanchón”, com coneixen tots els seus amics a Morales Sendín, assegura que mai no va veure un duro de l'operació i que els dos exdiputats, que s'asseien junts al Congrés dels Diputats, el van enganyar. Ara, el *broker* de l'operació afirma que portarà Vilafranca i Cabrera al fiscal anticorrupció.

Davant el silenci eloqüent de Vilafranca, només l'exdiputat Miguel Cabrera ha contestat públicament Morales Sendín a través de la premsa canària. Cabrera afirma que té “documentat” que Sendín va cobrar per la venda d'Alparico, tot i que va admetre que va proporcionar a Vilafranca l'home de palla que necessitava per simular la venda de la finca. També nega que hagués afavorit un “cop” urba-



Els dos exdiputats implicats en el cas. A l'esquerra, el menorquí Adolfo Vilafranca I, a la dreta, el canari Miguel Cabrera, l'únic que ha volgut parlar al voltant de les acusacions sobre la compravenda de la finca Alparico. Un enrenou que creix amb el pas del temps.

ÚLTIMA HORA MENORCA

nístic, sinó únicament una transacció econòmica entre particulars.

Res en aquesta història no es pot comprendre del tot si s'ignoren alguns detalls sobre la història d'una finca que ha esdevingut emblemàtica en la defensa del territori i que ha resistit diferents intents urbanitzadors.

El "lloc", que té una extensió de 226 hectàrees, va ser comprat el 1980 per 31.000 euros. Els primers intents d'urbanització de la finca, situada al costat de la cala de Macarella, van provocar al 1984 una de les manifestacions més multitudinàries ciutadanes a Menorca. L'any 1988 l'Ajuntament de Ciutadella aprovà el Pla parcial de la zona. Menorca Mape-sol interposà un recurs contenciós que el TJSB va denegar l'any 1990.

Un any abans, el 1989, Joan Vázquez, soci d'Adolfo Vilafranca a Mapesol, "va vendre" la finca a Helmond Investments, una misteriosa societat domiciliada a les illes anglonormandes de Jersey. El 1994, l'Ajuntament va rebutjar el projecte presentat per la companyia mercantil Fominvest, amb seu a Madrid, que volia construir-hi un camp de golf. El 1995, els nous intents urbanitzadors dels terrenys,

Alparico ha esdevingut un emblema en la defensa del territori: ha resistit diferents intents urbanitzadors

representats per l'inversor centreeuropeu Franz Aichinger, provocaren una crisi política sense precedents a Ciutadella.

El cas Alparico va costar-li l'escó a l'exbatlle de Ciutadella, Gabriel Allés. Els regidors del seu mateix grup polític, Enrique Jiménez, Joana Camps, Manuel Rojo i Antonio Aparicio, van manifestar públicament que havien perdut la confiança en ell quan van tenir coneixement de les gestions realitzades per a la urbanització de les finques d'Alparico i Alpare. El detonant de la llarga crisi municipal que va viure Ciutadella des de l'octubre del 1995 fins a l'abril del 1996 va ser un viatge que van fer a Miami al mes d'agost del 1995 el regidor del PP, Santi Böck, de la mateixa llista que el batlle Allés, i l'enginyer municipal Joan Moll, acompanyats per l'exconseller d'Obres Públiques del Govern balear, Jeroni Saiz, convidats pels promotors d'aquesta urba-

nització, entre els quals es trobava Joan Vázquez Capó, oncle de Gabriel Allés. En el projecte hi havia dos camps de golf, un hotel, residències de luxe i un aeròdrom, amb una inversió de 144 milions d'euros.

Als regidors crítics s'afegí Javier Sallord. La situació va portar l'Ajuntament a la ingovernabilitat, fins que, uns mesos després, Allés va presentar la dimissió. Un acord entre crítics i oficialistes va permetre recompondre l'equip de govern municipal; Assumpta Vinent, que havia ocupat l'onzè lloc a la candidatura municipal del PP, seria la nova alcaldessa. El jutjat penal va imposar a Allés una multa de 30.000 milions d'euros després de considerar que havia ofert "gratificacions suculentos" al seu regidor Santi Böck si aquest donava suport al projecte.

Carles Marquès