

L'Ajuntament progressista d'Eivissa: la polèmica de les obres sense llicència

Tres de les actuacions principals del gran projecte Eivissa Centre, la iniciativa estrella de l'alcalde pressupostada en 68 milions d'euros, s'han paralytitzat perquè es construïen sense els permisos necessaris.

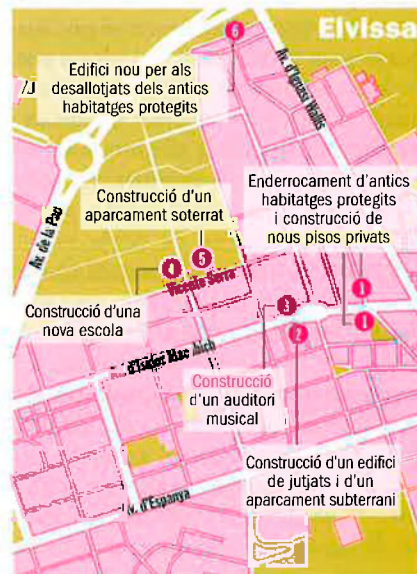
La iniciativa més emblemàtica de l'Ajuntament de la ciutat d'Eivissa, amb Xicu Tarrés (PSOE) com a alcalde, és el projecte de reforma urbanística anomenat Eivissa Centre, que consisteix a enderrocar diversos edificis antics del nucli més modern de la ciutat i construir immobles nous i instal·lacions públiques, com ara escoles, auditoris i aparcaments. En total, el projecte té un pressupost de 68 milions d'euros, i les obres ja s'han iniciat (i avançat en gran part) en moltes de les actuacions previstes. Però Eivissa Centre neix amb molts problemes, l'últim dels quals és la revelació que l'Ajuntament fa tres de les obres principals (una escola, un aparcament soterrat i un edifici de set pisos d'altura) sense les llicències de construcció corresponents.

Aquest fet ha obligat a paralytitzar les obres i obrir expedients per depurar responsabilitats. El Consell Insular, governat pel PP, no descarta aplicar sancions i està disposat a tractar aquest tema "com qualsevol altra infracció urbanística", ha dit el president, Pere Palau. Al seu torn, l'oposició municipal del PP ha qualificat de "gravíssims" els fets i demana responsabilitats polítiques, sense arribar a descartar del tot actuacions de tipus penal contra l'alcalde socialista.

L'Ajuntament ha admès que l'edifici esmentat de set pisos (que ha de real·lotjar els ocupants d'uns edificis antics que seran enderrocats) només té permís per fer una part de l'immoble, però que la constructora s'ha excedit. Pel que fa a la nova escola i l'aparcament subterrani (que ja s'ha finalitzat), reconeix

que no hi ha llicència d'obres, però que sí que tenen "tots els informes necessaris", per la qual cosa el permís esdevé simplement "una formalitat".

Sigui com sigui, en una illa en què el Partit Popular és constantment atacat



L'Ajuntament fa tres de les obres principals (una escola, un aparcament i un edifici de set pisos) sense les llicències corresponents

per l'esquerra per dur una política urbanística basada en la "tolerància" davant les infraccions, l'Ajuntament progressista d'Eivissa rep tot tipus de desqualificacions per part dels conservadors.

Un projecte embarrancat. Amb tot, aquest és simplement l'últim episodi de l'enfrontament que l'Ajuntament i el Consell Insular mantenen a causa d'aquest projecte. Tot i que formalment es tracta de divergències merament tècniques, hi ha un rerefons polític, ja que Xicu Tarrés té grans possibilitats de ser el proper candidat del Pacte Progressista al Consell Insular, eventualitat que li atorgaria força possibilitats de victòria davant el Partit Popular.

El Consell té el control últim del projecte Eivissa Centre perquè és aquesta institució i no l'Ajuntament qui ha de donar l'autorització final. Aquest permís definitiu està damunt la taula del Consell des de fa més d'un any, i des de llavors se succeeixen les mostres d'impaciència de la Corporació municipal, que veu en el retard d'aquesta aprovació una clara "actitud de bloqueig al projecte" per evitar que estigui fet abans de les eleccions, segons Tarrés. El Consell ho nega i diu que manquen tràmits burocràtics que s'han de fer "de la mateixa manera que es procediria amb qualsevol altra persona", respon Pere Palau.

Fa encara pocs dies el Consell havia de pronunciar-se sobre la iniciativa en un sentit o l'altre. Per a desesperació del Pacte Progressista, va tornar a fer-ho negativament, al·legant que l'Ajuntament havia d'explicar raonadament per què vol vendre 1.200 places d'aparcament que s'han de construir, en comptes d'explotar-les ell mateix en règim de concessió. Com que estava en joc un possible informe definitivament negatiu del projecte per a aquest detall, l'Ajuntament va accedir finalment a treure els aparcaments en règim de concessió en compte de vendre'ls. Segons Tarrés,



L'escola Sa Graduada ha estat declarada Bé d'Interès Cultural.

aquesta renúncia impedirà obtenir uns ingressos extraordinaris i es perdrà un 30% dels ingressos previstos inicialment per a Eivissa Centre.

La portaveu de l'oposició conservadora, Virtuts Marí, s'ha fet ressò de les acusacions que s'han arribat a dirigir contra l'Ajuntament d'Eivissa per a aquesta operació. Segons Marí, la venda dels aparcaments no era necessària, contràriament al que al·legava l'alcalde, per evitar pèrdues econòmiques en l'execució de les obres d'Eivissa Centre. "Al contrari, a pesar de renunciar a la venda dels aparcaments, el projecte encara tindrà beneficis", va dir en un plenari recent. De fet, les despeses previstes en aquesta operació immobiliària són de 68 milions d'euros, i els ingressos continuaran sent, a pesar de tot, de 77 milions.

Marí recorda que l'equip de govern també va dir que l'operació seria inviable si s'obligava a renunciar a l'enderrocament de l'escola de Sa Graduada, de 75 anys d'antiguitat, per fer

una de les noves obres previstes. Finalment, el Consell ha declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) Sa Graduada i, en canvi, Eivissa Centre continua endavant.

Altres detalls que alimenten les sospites de l'oposició sobre un afany per augmentar artificialment els guanys amb aquest projecte urbanístic és el fet que l'edifici construït il·legalment per real·lotjar veïns d'uns immobles antics

L'Ajuntament de Xicu Tarrés no pot fer cap de les obres previstes en el projecte mentre el Consell Insular no aprovi l'expedient

que s'han de tirar a terra sigui molt més gran del necessari. Si les famílies que s'han d'acollir són 92, aquest edifici nou té capacitat per a 132 pisos. "Quin sentit tenen els 40 pisos restants?", es pregunta Marí, que ha constatat que no tenen altre objectiu que "la venda lliure en el mercat".

De fet, l'Ajuntament de Xicu Tarrés no pot fer cap de les obres previstes en el projecte mentre el Consell Insular no aprovi l'expedient, cosa que encara no se sap quan passarà. L'alcalde ho té clar: "Aquests grans projectes s'haurien de fer sempre amb el consens de les institucions principals, però aquí sembla que algú ha dit: 'No, no, aquesta iniciativa no pot anar endavant i li hem de posar totes les pegues que puguem'." Mentrestant, Palau afirma que no hi ha cap ànim de boicot, i replica: "Clama al cel que facin les coses sense llicència i encara tenen la barra de dir que és culpa nostra."

Joan Lluís Ferrer