

Com als partits de bàsquet molt igualats, el decret de mesures urgents per a l'hoteleria de la Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears no es va poder aclarir fins al darrer segon. Va ser a Madrid, a la fira de turisme Fitur, quan les negociacions entre el conseller del ram, Miquel Nadal (UM), i els representants del Bloc, sobretot el secretari general del PSM, Biel Barceló, fructificaren en l'acord. Era el dijous dia 29 de gener. La bona nova s'anunciava a la fira mateix, entre els somriures de Barceló, Nadal i, també, del president Francesc Antich. Les tres formacions que havien discrepat —especialment, el Bloc i UM— sobre el decret, podien presentar-lo en societat. Sobretot als hotelers presents a la fira,

## El Decret Nadal

El conseller de Turisme de les illes Balears, Miquel Nadal, aconsegueix d'aprovar un decret que facilita les reformes hoteleres.

que havien estat els més interessats que s'aprovàs.

**El decret.** Aquest decret —que ja és conegut per *decret Nadal*— facilita les obres de reforma dels hotels, la legalització de places hoteleres il·legals i la possibilitat que els hotels augmentin el volum edificat al mateix solar on són construïts. El decret va néixer a recer de les mesures anunciades pel govern de Rodríguez Zapatero per a impulsar les reformes del sector hotelier. Per a aquest concepte, l'estat té previst d'invertir uns 400 milions d'euros, una part dels quals podran arribar als hotelers balears. Així doncs, el *decret Nadal* s'insereix en aquesta iniciativa, perquè fa més fàcils les reformes. Amb aquest objectiu, simplifica molt la burocràcia que fins ara s'exigia perquè els hotels poguessin fer obres. L'hotelier haurà de continuar demanant el permís d'obra, però si l'ajuntament no l'hi dóna al cap de dos mesos, es considerarà concedit per silenci administratiu; a més, l'hotelier haurà de fer una declaració de responsabilitat de les obres exactes que es porten a terme. Si el govern accepta aquesta declaració de responsabilitat, i ja hi ha el silenci administratiu, l'obra es podrà dur a terme. La intenció és d'evitar les llargues demores motivades per qüestions burocràtiques a l'hora de demanar permisos d'obra. Sovint cal esperar sis mesos o set —o més i tot— perquè l'administració hi doni el plàcet. Això fa que les previsions de reforma dels hotels es compliquin força. A més a més, a les zones turístiques no es poden fer obres durant la temporada alta. Amb tot plegat, les reformes s'endarrereixen o —cosa pitjor— hom les comença sense permís.

D'una altra banda, el *decret Nadal* preveu de legalitzar places hoteleres il·legals. Fins ara aquest problema era conegut i l'administració no hi feia pas gran cosa per resoldre'l. Les places il·legals s'arrosseguen des de fa molt anys. Ara serà possible que es legalitzin en canvi d'uns 4.000 euros per plaça. El nombre de places il·legals no se sap amb exactitud, però podrien ser entre 12.000 i 15.000 a totes les illes. Segons que explicà el conseller, Miquel Nadal, “només quan els hotelers facin aflorar aquestes places podrem



TERESA AVUGA

Miquel Nadal, conseller de Turisme balear, va anunciar el vist-i-plau al decret de mesures urgents per a l'hoteleria, després d'haver superat les diferències amb els socis de govern.



El president del Govern de les Illes Balears, Francesc Antich, es mostra satisfet per l'aprovació de l'anomenat decret Nadal que, entre més coses, ha de facilitar les reformes als hotels.

saber quantes n'hi ha en realitat". A més, adverteix que aquelles places que responguin a infraccions urbanístics greus no podran acollir-se a la legalització.

En tercer lloc, el decret preveu que cada hotelier podrà augmentar el volum de l'edificació del seu solar d'un 10% per fer-hi obres que millorin les instal·lacions que ja tenen. És a dir, per a serveis complementaris com ara *spas*, piscines, gimnasos i sales de convencions o congressos.

**Congratulacions i crítiques.** Tot el món polític i hotelier balear va rebre amb gran goig el decret. El president del govern, Francesc Antich, en destacà que era una gran fita que permetria d'activar la construcció perquè gràcies al decret els hoteliers podran agilitar les obres de reforma previstes. D'aquesta manera, el president aplica

una de les mesures anunciades per a plantar cara a la crisi, que afecta amb una especial intensitat la construcció, la font d'on prové una bona part de les llargues llistes de desocupats –gairebé 75.000 a final del mes de gener. També el Bloc es congratula de la nova resolució, perquè assegura que la seva oposició inicial ha permès de reduir efectes negatius que hauria pogut tenir la primera redacció. I no és de dir l'alegria amb què UM ha rebut el fet que el seu president, Miquel Nadal, se n'hagi sortit. Nadal estava exultant quan anuncià el vist-i-plau al decret.

També n'estaven molt contents els hoteliers, que des de feia anys reclamaven mesures de suport a l'administració autonòmica. Aquesta era la primera. Ara volen que es legalitzin els anomenats *condhotels*. Es tracta d'una nova forma de comercialització en què l'hotelier pot vendre l'habitació –tant si

és d'un hotel com d'un apartotel– a un particular i aquest, quan no la té ocupada, la pot llogar a l'hotel perquè la comercialitzi. La patronal hotelera té molt d'interès que es reformi la llei turística per poder acollir-se a aquesta nova fórmula de comercialització. Fins ara, els successius governs autonòmics s'hi han negat.

Tanmateix, no tothom està content amb el decret. Fora de l'àmbit polític i empresarial, els ecologistes del GOB (Grup d'Ornitologia Balear i de Defensa de la Naturalesa), l'entitat ecologista més activa i important de les Illes, s'hi van mostrar radicalment contraris. En una conferència de premsa titllaren el decret de "passa enrere" perquè, sobretot, significa que hi ha "un urbanisme a la carta a favor de més ciment". A parer dels ecologistes, durant els darrers anys tothom pareixia haver arribat al consens que calia esponjar, disminuir places i optar per un turisme de més qualitat i menys impacte. A la UGT tampoc no li han agradat gaire les mesures excepcionals decretades pel govern. El secretari general balear, Lorenzo Bravo, qualificà el decret de "nyap", perquè, segons ell, "en lloc d'ampliar les edificacions" caldria que "els hoteliers amplïassin les habitacions, disminuïssin el nombre de places i lluitassin per augmentar preus". Val a dir que enguany s'abaxaran els preus per mirar de cobrir les places hoteleres, atès que la crisi econòmica afecta dos mercats emissors dels tres més importants. L'un, l'espanyol, que, si bé s'espera que no es redueixi gaire, fa por que no trenqui la tendència a l'alça que havia manifestat aquests darrers anys. De fet, s'havia situat a nivells semblants al britànic. I aquest és el segon mercat emissor que preocupa: a la pràctica, la baixada de la lliura esterlina ha situat aquesta moneda al nivell de l'euro, la qual cosa vol dir que les vacances dels britànics a les Illes –com a tota la zona monetària europea– s'encariran considerablement, i per això hi ha el temor que se'n ressenti el flux de turistes britànics. El mercat que de moment no sembla que tingui dificultats i presenta bones previsions és l'alemany, la tercera branca del turisme illenc.

Miquel Payeras