

Quines són les vostres prioritats en



ADA COLAU (BARCELONA EN COMÚ)

“L’habitatge, per a nosaltres, és totalment prioritari perquè tenim una emergència habitacional. Barcelona encapçala els rànquings de desnonaments de tot l’Estat i alhora el parc de pisos buits. Per tant, cal intervenir d’urgència i cal començar pels pisos buits, que ja estan fets i no es poden fer malbé mentre hi ha gent que s’ha quedat al carrer. El primer que faríem és interpellar públicament les entitats financeres que treballen a la nostra ciutat i demanar-los que col·laborin, que no desnonin la gent que està amenaçada, per no agreujar la situació actual. Cal establir relacions transparents amb aquestes entitats, perquè, fins ara, l’ajuntament ha mantingut aquestes relacions en privat i creiem que això forma part del problema. Pensem que una entitat financera que, públicament, sigui instada per un ajuntament tan important com el de Barcelona, es veurà obligada a respondre –més que si ho fa en privat. Els instaríem no només a aturar desnonaments sinó també a facilitar pisos buits perquè els necessitem per a lloguer social. En cas que no col·laborin aplicaríem la Llei catalana pel dret a l’habitatge, en vigor des de 2007, i que permet sancionar males pràctiques, com ara tenir pisos buits en una situació de forta demanda residencial com és la nostra. Caldria també recuperar apartaments turístics en situació il·legal. Als petits propietaris se’ls condonarien les sancions per aquesta situació il·legal si es passessin a lloguer social. En el cas de petits propietaris que no s’atreveixin a

llogar el pis, per por dels impagaments o pel que sigui, oferir-los mesures positives per garantir que cobrin. I després caldria fer habitatge de lloguer social. Ara hi ha sol per fer 4.000 habitatges. No volem fer promeses de grans xifres, com es fa en campanya, però ens comprometem, com a mínim, a impulsar 8.000 habitatges de lloguer social en quatre anys, 4.000 recuperats de pisos buits i 4.000 de nova construcció.”



XAVIER TRIAS (CIU)

“La nostra prioritat en matèria d’habitatge és l’ampliació del Parc Públic d’Habitatge de Lloguer Assequible. L’accés a l’habitatge és un dret i una mesura de cohesió social molt important.

Un Parc Públic d’Habitatge de Lloguer no es fa en dos dies. Aquest és un projecte a mig i llarg termini. A Barcelona ja tenim 10.000 habitatges públics de lloguer, però calculem que en necessitem 6.000 més (600M€ d’inversió) per donar resposta a les necessitats actuals.

Aquest mandat ja hem posat les bases per a l’ampliació del Parc en 1.000 nous habitatges (100M€ d’inversió), gràcies a la construcció (500 habitatges), la compra i rehabilitació (300 habitatges) i la captació d’habitatges buits per posar-los en règim de lloguer assequible (200 habitatges).

Hem passat d’un model especulatiu que depenia de les plusvàlues per finançar la construcció d’habitatge, a un model de lideratge municipal amb diners als pressupostos per habitatge.

Per això m’he compromès a destinar el 5% del pressupost municipal a habitatge social. Intentarem assolir un compromís amb totes les forces polítiques per mantenir aquesta inversió en els diferents mandats.”



JAUME COLLBONI (PSC)

“El nostre objectiu és l’habitatge social de lloguer, que és la gran urgència a la ciutat, sobretot per retenir gent jove a la ciutat, més que apostar per la construcció. Per aconseguir-ho, el camí és la rehabilitació dels pisos existents, i en aquest sentit, la nostra gran aposta és el programa Pis X Pis, amb què volem que la gent gran que tingui un pis per rehabilitar el cedeixi voluntàriament a l’Ajuntament perquè executi les obres i, a canvi, el propietari es pugui allotjar en un pis adaptat a les seves necessitats. El pis vell, un cop rehabilitat, es posarà a lloguer per a joves. En definitiva, basem la nostra aposta per l’habitatge en la rehabilitació de pisos perquè estem convençuts que en el futur totes les polítiques urbanes passaran per aquí, tant en habitatge com en regeneració de teixit urbà als barris més colpejats per la crisi. En aquest mandat ens proposem rehabilitar 4.000 habitatges, perquè és una forma de posar en el mercat aquests pisos, però alhora ens permet fixar població en alguns barris. Per una altra banda, també volem recuperar el dret d’emancipació amb una ajuda de 200 euros per als joves menors de 30 anys –ajuda que el PP va suprimir– en forma de subvenció directa al lloguer.”

UN MILER DE PERSONES DORMEN ALS CARRERS DE BARCELONA A LA NIT I 800 SÓN EN BARRAQUES

propietaris d’habitatges per promoure el lloguer social. Per al partit liderat per Ada Colau, caldria fer reserves d’habitatges de lloguer social en les noves construccions i en les obres de gran rehabilitació que es duen a terme a la ciutat i augmentar els recursos de les oficines d’habitatge perquè puguin prevenir els desnonaments i fer l’acompanyament de les famílies afectades. A més, Barcelona en Comú aposta per ampliar el parc d’habitatge social mitjançant mesures com les multes als pisos buits en poder dels bancs, la construcció d’habitatge de lloguer social, etc.

En el cas dels petits propietaris, aquesta formació oferirà incentius per afavorir la cessió, el lloguer –com els ajuts a la rehabilitació o les assegurances que com l’aval-lloguer protegeixen el propie-

tari davant de possibles impagaments– o l’edificació dels terrenys per tal de donar un altre ús als pisos que no estiguin destinats a l’habitatge dels propietaris.

CiU també focalitza la seva política d’habitatge en el lloguer social per resoldre el que considera dos grans reptes de la ciutat: ampliar el parc de lloguer assequible, buscant mecanismes per guanyar aquesta tipologia d’habitatges, ja siguin de nova construcció o mobilitzant habitatges desocupats, i per una altra banda, continuar potenciant els mecanismes per evitar la pèrdua de l’habitatge i donar el màxim suport i resposta en els casos que es puguin produir. CiU promet dedicar el 5% del pressupost municipal a la construcció, compra i rehabilitació d’habitatge social de lloguer, incrementar el nombre d’ha-

→ X Pis, l’esquerra independentista també vol ser trencadora i reclama declarar públic i comú tot el sòl de Barcelona, que passaria a estar sotmès a les decisions de la col·lectivitat en el seu conjunt sense discriminacions de cap tipus.

Com la CUP, Barcelona en Comú aposta per la creació de cooperatives en cessió d’ús a través de l’accés al crèdit i la facilitació dels processos administratius, que exerceixen la intermediació amb els

